ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI SASSARI – NUORO

Z.I. Predda Niedda Sud – Str. n. 43 – 07100 Sassari Tel. 079/260228 Fax. 079/2677311 – mail: mobiliare.ivg@gmail.com

GESTORE: "LA 3F DI FRESI G. MARIA S.R.L." – VIA PALAU, 21 – 07029 TEMPIO PAUSANIA
C.F. E P.IVA 01092330909

4° AVVISO DI VENDITA

GARA TELEMATICA SUL SITO IVGWEB.FALLCOASTE.IT

PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Per partecipare iscriviti sul sito **ivgweb.fallcoaste.it**, fai un'offerta e partecipa alla gara telematica (nel caso di difficoltà nell'iscrizione contattare l'assistenza al numero **0444.346211**)

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- ✓ L'offerta dovrà essere presentata **entro le h. 09.00 del 11 DICEMBRE 2026** sul sito internet ivgweb.fallcoaste.it
- ✓ Le iscrizioni alla gara telematica avranno inizio sul sito ivgweb.fallcoaste.it **dalle ore 09.00 del 30 NOVEMBRE 2026**
- ✓ All'atto della presentazione dell'offerta verrà richiesto il pagamento di una cauzione (da versare con carta di credito o con carta prepagata come la postepay) pari al 10% dell'importo offerto
- ✓ Ove l'utente non si aggiudichi il lotto per il quale ha formulato la propria offerta, la cauzione versata all'atto della presentazione dell'offerta verrà sbloccata entro le 48 ore successive dal termine della gara telematica
- ✓ Le tempistiche per riavere la disponibilità dell'importo versato come cauzione non dipendono dall' I.V.G. ma dal circuito bancario a cui appartiene la carta utilizzata.

GARA TELEMATICA:

- ✓ In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara telematica finale tra gli offerenti con **inizio alle h. 16.00 del 11 DICEMBRE 2026** sul sito ivgweb.fallcoaste.it
- ✓ La base d'asta della gara sarà pari al maggiore importo offerto
- ✓ Ogni qualvolta verrà effettuato un rilancio si attiverà un timer di 120 secondi per poter effettuare un ulteriore rilancio
- ✓ Nel caso di pari offerta, e durante la gara non vi siano ulteriori rilanci, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'utente che ha presentato per primo l'offerta

PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO:

- ✓ L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo dovuto entro il lunedi' successivo dalla data del termine della gara
- ✓ Ove l'aggiudicatario non provveda al pagamento del saldo prezzo entro il termine previsto, la cauzione versata all'atto della presentazione dell'offerta verrà trattenuta e posta a favore della Procedura
- ✓ Il saldo prezzo potrà essere corrisposto con bonifico bancario (coordinate bancarie ed importo da corrispondere verrà comunicato dall' I.V.G. all'aggiudicatario via mail) o tramite carta di credito/carta prepagata direttamente dal sito ivgweb.fallcoaste.it (con relativo pagamento della commissione bancaria pari all' 1,5% dell'importo pagato); ove la cauzione versata venga trattenuta per il pagamento del saldo prezzo, verrà applicata la commissione bancaria pari all'1,5% dell'importo trattenuto.

SPESE IN AGGIUNTA ALL'IMPORTO DELL'AGGIUDICAZIONE:

- ✓ IVA 22% su importo dell'aggiudicazione
- ✓ Compenso I.V.G. pari al 9% dell'importo dell'aggiudicazione
- ✓ IVA 22% calcolata sul compenso I.V.G.

INFORMAZIONI:

- ✓ Per maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione e/o per poter visionare i beni oggetto della vendita si consiglia di contattare i nostri uffici al numero 079.260228 o inviare una mail all'indirizzo mobiliare.ivg@gmail.com (Incaricato Settore Mobiliare: Rag. Luca Marongiu).

RITIRO DI BENI MOBILI AGGIUDICATI IN LOCO:

- ✓ Si precisa che non è possibile esercitare la custodia sul compendio pignorato poiché trovasi all'interno di proprietà di terzi, di cui l'I.V.G. non dispone delle chiavi d'accesso
- ✓ L' I.V.G. non risponde di danni e/o contestazioni sui beni acquistati
- ✓ L' I.V.G. non risponde di difficoltà e/o onerosità legate all'asporto dei beni

NOTE:

- ✓ Informiamo i signori acquirenti che le immagini e le informazioni riportate hanno funzione esclusivamente indicativa e non rappresentano certificazione
- ✓ La registrazione al sito è passaggio preliminare obbligatorio, ma non comporta l'iscrizione alla gara, che và di volta in volta effettuata formulando la singola offerta e versando la relativa cauzione con carta di credito (o carta prepagata) nei termini indicati. Il sistema automatizzato non consente in alcun modo iscrizioni tardive, anche da parte di chi già registrato al portale.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

1. LA VENDITA GIUDIZIARIA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DIRITTO IN CUI I BENI SI TROVANO, SENZA PERTANTO ALCUNA GARANZIA SULLA LORO FUNZIONALITÀ O POSSIBILITÀ DI RECESSO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE INSODDISFATTO.
2. AVENDO LA PRESENTE VENDITA NATURA DI VENDITA COATTIVA ESSA NON È SOGGETTA ALLE NORMI CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ; L'ESISTENZA DI EVENTUALI VIZI, MANCANZA DI QUALITÀ O DIFFORMITÀ DELLA COSA VENDUTA, NON POTRANNO DAR LUOGO AD ALCUN RISARCIMENTO, INDENNITÀ O RIDUZIONE DEL PREZZO.
3. GRAVA SULL'ACQUIRENTE L'OBBLIGO DI PROCEDERE, PRIMA DELLA MESSA IN SERVIZIO O DELLA RIVENDITA DEL BENE ACQUISTATO, ALLA VERIFICA DELL'ESISTENZA DEI REQUISITI DI SICUREZZA E DI SALUTE PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, NON ESSENDO LA VENDITA FORZATA EQUIPARABILE ALLA NORMALE IMMISSIONE DEI BENI SUL MERCATO.
4. I BENI SARANNO CONSEGNATI ALL'AGGIUDICATARIO A SEGUITO DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO, DEGLI ONERI FISCALI E DELLA COMMISSIONE.
5. IL COMMISSIONARIO I.V.G. NON ESERCITA LA CUSTODIA SUI BENI POICHÈ TROVASI ALL'INTERNO DI PROPRIETÀ DI TERZI DI CUI NON DISPONE DELLE CHIAVI D'ACCESSO.
6. IN OGNI CASO IL COMMISSIONARIO I.V.G. NON RISPONDE DI DANNI E/O CONTESTAZIONI SUI BENI ACQUISTATI E/O DIFFICOLTÀ E/O ONEROSITÀ LEGATE ALL'ASPORTO DEI BENI
7. SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO I COSTI E LE SPESE DA SOSTENERE PER L'ASPORTO COMPRESA L'EVENTUALE E NECESSARIA RIMOZIONE, SMALTIMENTO E RIPRISTINO DI PARTI DELL'IMMOBILE IN CUI I BENI SI TROVANO DA ESEGUIRSI CON L'AUSILIO DI AZIENDE REGOLARMENTE ISCRITTE ALLA CCIAA SECONDO I PROTOCOLLI PREVISTI IN MATERIA DI NORMATIVE URBANISTICHE/EDILIZIA
8. IL RITIRO DEI BENI AGGIUDICATI IN LOCO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ENTRO LE 48 ORE SUCCESSIVE DAL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO
9. **IL RISCHIO DELL'IMPOSSIBILITÀ DI PRESENTARE TEMPESTIVAMENTE LE OFFERTE PER UN DISSERVIZIO DEL SISTEMA TELEMATICO È INTERAMENTE A CARICO DEL PARTECIPANTE ALLA GARA**.

FORMULANDO LA PROPRIA OFFERTA L'UTENTE ACCETTA QUANTO INDICATO NELLE "CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE".

IL PROGRAMMA POTRA' SUBIRE MODIFICHE IN SEGUITO A PROVVEDIMENTI DELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE. SI INVITANO PERTANTO I SIGNORI ACQUIRENTI INTERESSATI ALLE VENDITE A PRENDERE CONTATTO CON LA NOSTRA SEDE (079.260228 - mail mobiliare.ivg@gmail.com), ANCHE NELLA GIORNATA PREVISTA PER LA VENDITA, IN MODO DA VERIFICARE EVENTUALI SOSPENSIONI O ESTINZIONI DELLE PROCEDURE.